

Deutsche Lichtmiete: Ein renditestarkes Investment

## Umweltfreundliche Sachwertanlage, die einleuchtet

➤ Die Vermietung energiesparender LED-Beleuchtungstechnik, wie sie das Konzept der Deutsche Lichtmiete Unternehmensgruppe vorsieht, rückt die Erreichung der ehrgeizigen Energiesparziele der EU – 30 Prozent bis 2030 – für die deutsche Industrie in greifbare Nähe. Über das Direkt-Investitions-Programm „LichtmieteEnergieEffizienz A+“ können sich private Geldgeber und institutionelle Investoren an diesem zukunftssträchtigen Win-Win-Modell beteiligen.

Die LED-Technologie stellt in puncto Energieeffizienz jedes andere Leuchtmittel buchstäblich in den Schatten – und begründet entsprechend einen boomenden Wachstumsmarkt: Nach einer Studie von McKinsey wird ihr Weltmarktanteil unter den Lichtsystemen bis 2020 auf rund 60 Prozent steigen. Entsprechend sinnvoll und lukrativ ist eine Sachwertanlage in die vielseitigen Energiesparwunder. Während die meisten Geldanlagen einer schleichenden Entwertung unterliegen, steht dem Direktinvestment ein wertbeständiges Wirtschaftsgut gegenüber. Die Nachfrage nach dem hoch energieeffizienten Licht ist und bleibt zudem auf lange Sicht stabil – schließlich steht kaum zu erwarten, dass in den Hallen und Lagern des soliden deutschen Mittelstands absehbar die Lichter ausgehen. Im Gegenteil: Die Sparziele und -auflagen im Hinblick auf Energieeffizienz werden

für Unternehmen jährlich strenger. Und erhöhen damit die Motivation, auf hoch effiziente LED-Lichtsysteme umzurüsten. Darüber hinaus wird der Strompreis trotz seines Allzeithochs weiter steigen und diese Tendenz noch verstärken.

### Den Trend frühzeitig für sich nutzen

Container-Investments waren eine Innovation – das Vermieten von Licht ist die nächste. Ein viel versprechendes Feld daher für Anleger, die frühzeitig von der steigenden Nachfrage profitieren wollen. Denn die Erfahrung mit erfolgreichen Direktanlagen der Vergangenheit zeigt, dass ein besonders gutes Geschäft macht, wer neue Trends frühzeitig nutzt: Mit einem jeweils revolutionären Geschäftsmodell haben etwa Container und Solarparks in den

letzten zwanzig Jahren einen regelrechten Boom am Anlegermarkt ausgelöst. Und sich dabei als höchst lukratives Engagement erwiesen. Ähnliches bietet heute das Geschäftsmodell der Deutschen Lichtmiete. Die Vermietung von Lichtsystemen verspricht sogar noch mehr positive Effekte, da sie ein gleich dreifaches Win-Win-Modell begründet: Unternehmen schaffen einen schnellen Umstieg ohne Liquiditätseinsatz – und profitieren gemeinsam mit Anlegern und Umwelt nachhaltig von den erheblichen Einsparungen. Und zwar mit Sicherheit: Da die Investitionen sämtlich in Deutschland getätigt werden, bauen sie auf die hohe Bonität des deutschen Mittelstandes. Auch Währungsrisiken oder die Folgen von politischen Verwerfungen sind bei diesem bodenständigen Direktinvestment ausgeschlossen.



Autor:

**Roman Teufl**

Geschäftsführer der Deutsche Lichtmiete Vertriebsgesellschaft für ethisch-ökologische Kapitalanlagen mbH

Weitere Informationen bei:

**Deutsche Lichtmiete GmbH**

Lindenallee 50

26122 Oldenburg

Tel: +49 (0)441 209373-0

Fax: +49 (0)441 209373-19

E-Mail: [info@deutsche-lichtmiete.de](mailto:info@deutsche-lichtmiete.de)

[www.deutsche-lichtmiete.de](http://www.deutsche-lichtmiete.de)



Werkshalle ausgestattet mit LED-Technik der Deutschen Lichtmiete

© Deutsche Lichtmiete GmbH



LED-Röhre © Deutsche Lichtmiete GmbH

### Sachwerte mit höchstem Qualitätsanspruch

Wie bei jeder Sachwertanlage bleibt der Investor auch bei der Deutschen Lichtmiete Eigentümer des Wirtschaftsgutes – in diesem Fall hochwertiger LED-Lichtsysteme „Made in Germany“. Der Investor weiß seine Einlage dadurch abgesichert und ist – etwa im Gegensatz zu Anlagen in geschlossenen Fonds – keinen veränderlichen Entscheidungen von Gesellschaftern ausgeliefert. Er erwirbt für sein Geld in jedem Fall einen realen Sachwert. Dabei handelt es sich im Fall der Deutschen Lichtmiete um hochwertige, energieeffiziente LED-Beleuchtungssysteme, welche durch die Deutsche Lichtmiete selbst mit höchstem Qualitätsanspruch für maximale Langlebigkeit produziert werden.

Unternehmen können ihre Lichttechnik dank des ausgeklügelten Mietmodells ohne Kapitaleinsatz auf diese stromsparenden Lichtquellen umrüsten, sparen dabei Investitions- und Wartungskosten, erhebliche CO<sub>2</sub>-Emissionen sowie einen Großteil des bisher verbrauchten Stroms ein – und haben dank des ausgeklügelten Mietmodells trotzdem vom ersten Tag an mehr Geld in der Bilanz: 15 bis 35 Prozent ihrer bisherigen Beleuchtungskosten.

### Ertrag durch hohe Einsparungen gesichert

Nahezu jedes mittelständische Unter-

nehmen in Deutschland will Strom und Energie sparen. Die Deutsche Lichtmiete vermietet ihnen Lichtsysteme, die beides können. Dank des „LichtmieteEnergie-Effizienz A+“ Investments lohnt sich das auch für Investoren: Gegen eine attraktive Rendite mit geringem Risiko stellen sie ab einer Mindesteinlage von 8.000 Euro die Mittel für den Kauf der LED-Beleuchtungsanlagen bereit. Garantierte quartalsweise Zins- und Kapitalrückzahlungen liefern einen Ertrag von rund vier bis acht Prozent p.a., der lediglich der pauschalen Kapitalertragssteuer unterliegt. Das Investitionsprogramm rechnet sich ausschließlich durch die Stromersparnis und kommt deshalb ohne öffentliche Fördergelder und Subventionen aus – eine nachhaltige, krisensichere Anlage in hochwertige Sachgüter, von der durch die Energieeinsparung und die CO<sub>2</sub>-Reduktion auch die Umwelt profitiert.

### Mit Sicherheit ertragreich

Unseriöse Beteiligungsmodelle haben in der Vergangenheit auf Anlegerseite schon für manche Enttäuschung gesorgt. Deshalb hat die Deutsche Lichtmiete ihr LED-Anlageprodukt gleich mit mehreren transparenten Sicherungsnetzen ausgerüstet: So werden alle Unternehmen, die ihr Beleuchtungssystem bei der Deutschen Lichtmiete ordern, zunächst eingehend auf ihre Bonität geprüft. Auch die Kontrolle über die Verwendung der

Anagemittel ist strikt: Jede getätigte Investition wird in einem Kauf-, Miet- und Rückkaufvertrag detailliert geregelt. Er dokumentiert den Erwerb der Leuchtmittel, belegt deren Einsatz und garantiert, dass die LED-Produkte am Ende der Laufzeit durch die Deutsche Lichtmiete zum Festpreis zurückgenommen werden. Der Investor kann zudem auf Wunsch einen Treuhänder bestimmen, der den Mittelfluss kontrolliert. Neben weiteren Besicherungen, wie einem Mieteinnahmenpool, punktet das Investment noch mit einer relativ kurzen Kapitalbindung von durchschnittlich fünf Jahren, nach deren Ablauf der Rückkauf der LED-Produkte fest garantiert ist, ebenso wie die quartalsweisen Auszahlungen.

### Anlegen mit grünem Gewissen

Während viele Fonds und Anlageprodukte um das besorgte Umweltbewusstsein der Sparer werben, eröffnet das Investment der Deutschen Lichtmiete neben seiner attraktiven Rendite auch einen unmittelbaren, am Ende sogar messbaren Umweltbeitrag des Sparers: Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, gemeinsam mit seinen Kunden binnen zehn Jahren mehr als eine Million Tonnen CO<sub>2</sub> einzusparen und damit einen wesentlichen Beitrag zur Senkung der CO<sub>2</sub>-Emissionen der deutschen Wirtschaft zu leisten. Da sämtliche Komponenten für die verwendeten Leuchtmittel in Deutschland selbst hergestellt werden und die hohen Anforderungen der Industrie in Bezug auf Qualität und Langlebigkeit erfüllen, ergibt sich zudem noch ein Hebel für die Nachhaltigkeit: Alle Produkte sind gegenüber handelsüblichen LED-Leuchtmitteln nicht nur auf ein Vielfaches an Lebensdauer ausgelegt, sondern praktisch ohne zusätzlichen Energieeinsatz auch komplett wiederverwertbar. Ein Konzept, von dem am Ende also nicht nur der Anleger und gewerbliche Nutzer, sondern auch der Wirtschaftsstandort Deutschland und unsere Umwelt sichtbar und langfristig profitieren. 

Weitere Informationen unter [www.deutsche-lichtmiete-invest.de](http://www.deutsche-lichtmiete-invest.de)